

**UCHWAŁA NR XXI/162/20
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI**

z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.),

Rada Miejska

uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części wybudowanych na gruntach nabytych od gminy Tuchola po 1.01.2020 r. na nowe inwestycje.

§ 2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja - należy rozumieć nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynki lub ich części, które przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej i których budowa została zakończona po 1 stycznia 2021 r.

§ 3. Zwolnienie podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej do 1000 m kw. włącznie,
- 2) 2 lat - w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m kw. do 5000 m kw. włącznie,
- 3) 3 lat w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 5.000 m. kw.

§ 4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowi pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 708).

§ 5. Podmiot ubiegający się o zwolnienie w podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały w formie de minimis zobowiązany jest do przedstawienia, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, korzystania ze zwolnienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.)

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Tucholi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej


Krzysztof Joppek

UZASADNIENIE

W celu rozwoju przedsiębiorczości na terenie naszej gminy i poszerzenia strefy terenów inwestycyjnych proponuje się wprowadzenie ulg podatkowych dla podmiotów gospodarczych, które nabędą od gminy gruntu w celu wybudowania na nich obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej.

Projekt przewiduje udzielenie pomocy de minimis, wskazana pomoc nie może przekroczyć 200 tys. euro w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych liczonych od dnia złożenia wniosku.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362 ze zm.) projekt przewidujący udzielenie pomocy de minimis podlega zgłoszeniu Prezesowi UOKiK, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Krzysztof Joppek