|  |  |
| --- | --- |
|  | LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST |
| Położenie Location  | Nazwa lokalizacjiSite name | Plaskosz |
| Miasto / GminaTown / Commune | Tuchola / gmina Tuchola |
| PowiatCounty | tucholski |
| WojewództwoProvince (Voivodship) | kujawsko-pomorskie |
| Powierzchnia nieruchomościArea of property | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha] | 4,7868 ha |
| Kształt działki  The shape of the site | zbliżony do kwadratu |
| Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)Possibility for expansion (short description) | N |
| Informacje dotyczące nieruchomościProperty information | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VATApprox. land price [PLN/m2] including 23% VAT | Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu. Orientacyjna cena wywoławcza **66,23 PLN netto/m2**. Do ceny należy doliczyć minimum 1% postąpienia oraz podatek VAT (23%). |
| Właściciel / właścicieleOwner(s) | Gmina Tuchola |
| Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)Valid zoning plan (Y/N) | T |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennegoZoning | Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Obowiązuje zakaz lokalizacji:a) budynków związanych z naprawą pojazdów samochodowych, w tym motocykli,b) budynków nie związanych z funkcją terenu, w tym budynków związanych z produkcją rolną, chowem i hodowlą zwierząt,c) przedsięwzięć dotyczących usług, których celem jest pośrednictwo w obrocie nieruchomości, zarządzanie nieruchomościami wykonywanymi na zlecenie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, z wyjątkiem zakupu budynków niemieszkalnych na własne potrzeby, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,d) instalacji, budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją biopaliw, w tym wykorzystujących procesy fermentacyjnego i termicznego przetwarzania odpadów,e) składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,f) inwestycji związanych z produkcją paliw alternatywnych, w tym z odpadów innych niż niebezpieczne,g) przedsięwzięć, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania, a także stacji demontażu pojazdów oraz innych przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne,h) zakładów, które w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. |
| Charakterystyka działkiLand specification | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]Soil class with area [ha] | * grunty orne RV: 0,4346 ha
* grunty orne RVI: 2,2541 ha
* pastwiska trwałe PsVI: 1,7015 ha
* grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI: 0,3966 ha
 |
| Różnica poziomów terenu [m]Differences in land level [m] | Nie więcej niż 2 m. Teren płaski. Jedynie w środkowej części północno-wschodniej granicy terenu znajduje się obniżenie o głębokości względnej do 4 m. |
| Obecne użytkowaniePresent usage | 1. Tereny upraw rolnych,
2. Nieużytki i zadrzewienia.
 |
| Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)Soil and underground water pollution (Y/N) | N |
| Poziom wód gruntowych [m]Underground water level [m] | Celem rozpoznania i udokumentowania warunków gruntowo-wodnych dla projektu rozbudowy dróg publicznych kategorii gminnej nr 010713C (ul. Budowalna) oraz nr 010788C (ul. Plaskosz) w m. Tuchola przeprowadzono badania polegające na wykonaniu odwiertów badawczych w ul. Plaskosz. Jeden z otworów znajduje się na skrzyżowaniu, w pobliżu południowo-zachodniego rogu działki. W otworze o głębokości 3 m, nie stwierdzono wód gruntowych w postaci dużych sączeń i nawodnień. Badając poziom wilgotności gruntu określono go jako wilgotny. Współczynnik wodoprzepuszczalności na dobę [m/dobę] określono na 22,10 do głębokości 1,8 m i 19,89 pomiędzy 1,8, a 3,0 m. |
|  Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N) | TCelem rozpoznania i udokumentowania warunków gruntowo-wodnych dla projektu rozbudowy dróg publicznych kategorii gminnej nr 010713C (ul. Budowalna) oraz nr 010788C (ul. Plaskosz) w m. Tuchola przeprowadzono badania polegające na wykonaniu odwiertów badawczych w ul. Plaskosz. Jeden z otworów znajduje się na skrzyżowaniu, w pobliżu południowo-zachodniego rogu działki. W otworze o głębokości 3 m stwierdzono występowanie następujących warstw:* głębokość 0,0–0,3m – piasek próchniczy (Ph);
* głębokość 0,3-1,8m – pasek średni (Ps);
* głębokość 1,8-3,0m – piasek średni z domieszką pospółki (Ps+Po).

Grunt w całym badanym przekroju określono jako średniozagęszczony. |
| Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)Risk of flooding or land slide (Y/N) | N |
| Przeszkody podziemne (T/N)Underground obstacles (Y/N) | N |
| Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)Ground and overhead obstacles (Y/N) | TZachodnią część terenu porastają liczne skupiska drzew iglastych. Drzewa przeznaczone są do usunięcia. Na działce znajduje się kilka drewnianych słupów po nieużytkowanej sieci telekomunikacyjnej. |
| Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)Ecological restrictions (Y/N) | T1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
2. wysokość inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. uciążliwość prowadzonej działalności nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym szczególnie na grunt, powietrze, wody podziemne i powierzchniowe, w przypadku klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować wymogi przepisów odrębnych;
4. działalność produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów;
5. część istniejącego zadrzewienia podlega zachowaniu i wkomponowaniu w planowane zagospodarowanie terenu w postaci biologicznie czynnej lub/i jako zieleni izolacyjnej.
 |
| Budynki i zabudowania na terenie (T/N)Buildings / other constructions on site (Y/N) | N |
| Połączenia transportoweTransport links | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)Access road to the plot (type and width of access road) | Od północy: droga powiatowa nr 1015C o nawierzchni asfaltowej, o szerokości 6m, klasie KR3 i nośności 100 kN/oś.Od zachodu: (3KDD) droga gminna nr 010788C (ul. Plaskosz) o nawierzchni asfaltowej, o szerokości 6m, klasie KR3 i nośności 100 kN/oś.Od południa: (4KDD) droga gminna nr 010788C (ul. Plaskosz) o nawierzchni nieutwardzonej i zmiennej szerokości. |
| Autostrada / droga krajowa [km]Nearest motorway / national road [km] | A1 - 53 km / S5 - 46 km / DK 22 i DK 25 - 23-31 km w zależności od kierunku jazdy (Czersk, Chojnice, Sępólno Krajeńskie, Mąkowarsko). |
| Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km  | 71 km (Bydgoszcz, rzeczny)130 km (Gdańsk, morski)146 km (Gdynia, morski) |
| Kolej [km]Railway line [km] | Linia kolejowa przebiega w odległości 3 km od terenu inwestycyjnego (linia nr 208 Chojnice-Działdowo). |
| Bocznica kolejowa [km]Railway siding [km] | 4 km (miasto Tuchola) |
| Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]Nearest international airport [km] | Bydgoszcz (68 km) |
| Najbliższe miasto wojewódzkie [km]Nearest province capital [km] | Bydgoszcz (64 km) |
| Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N)Electricity (Y/N) | T |
| * Odległość przyłącza od granicy terenu

 Connection point (distance from  boundary) [m]  | 0 m. W drodze gminnej, na południe od terenu inwestycyjnego przebiega sieć niskiego napięcia (w południowo-wschodnim rogu działki znajduje się szafa kablowa). |
| * Napięcie

 Voltage [kV]  | nn |
| * Dostępna moc

 Available capacity [MW] | 2,5 MW (docelowo) |
| Gaz na terenie (T/N)  Gas (Y/N) | N |
| * Odległość przyłącza od granicy działki

 Connection point (distance from  boundary) [m]  | 330 m |
| * Wartość kaloryczna

 Calorific value [MJ/Nm3]  | około 40 MJ/Nm3 |
| * Średnica rury

 Pipe diameter [mm]  | Ø 63 (rurociąg średniego ciśnienia). |
| * Dostępna objętość

 Available capacity [Nm3/h]  | b.d. |
| Woda na terenie (T/N)Water supply (Y/N) | T |
| * Odległość przyłącza od granicy terenu

 Connection point (distance from  boundary) [m]  | 0 m. W drodze gminnej, na południe od terenu inwestycyjnego przebiega sieć wodociągowa Ø 110. |
| * Dostępna objętość

 Available capacity [m3/24h]  | min. 36 m3/h |
| Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N) | T |
| Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from  boundary) [m]  | 0 m. W drodze gminnej, przy południowo-zachodnim rogu terenu inwestycyjnego zlokalizowano przyłącze Ø 220. |
| Dostępna objętość  Available capacity [m3/24h] | Wg. potrzeb. |
| Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwieTreatment plant (Y/N) | T 4 km od terenu inwestycyjnego w Tucholi. Oczyszczalnia spełnia wszystkie wymagania dotyczące poziomu oczyszczania ścieków. |
| Telefony (T/N)Telephone (Y/N) | TDane operatorów:Plus (w tym LTE PLUS Advanced, 5G)Play (w tym 4G wewnątrz budynków i LTE ULTRA oraz 5G READY na zewnątrz budynków)T-mobile (w tym LTE 4G, 5G)Orange (w tym 4G/LTE, punktowo agregacja do 4 pasm) |
| Odległość przyłącza od granicy terenu  Connection point (distance from  boundary) [m] | n.d. |
| UwagiComments | * Gmina Tuchola przygotowała możliwość uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości dla inwestora inwestującego na terenie będącym przedmiotem oferty.
* Władze Gminy Tuchola deklarują pełne wsparcie w zakresie przygotowań i realizacji procesu inwestycyjnego przez inwestora.
 |
| Osoba przygotowująca ofertęOffer prepared by | **Maciej Gierszewski**, Urząd Miejski w Tucholi, +48 52 56 42 541, investin@tuchola.pl; |
| Osoby do kontaktuContact person | * **Pierwszy kontakt: Agnieszka Schreiber**, Punkt Obsługi Inwestora, +48 734 493 856, investin@tuchola.pl;
* **W zakresie oferty inwestycyjnej: Maciej Gierszewski**, Urząd Miejski w Tucholi, +48 52 56 42 541, investin@tuchola.pl;
* **W zakresie współpracy z Gminą Tuchola: Iwona Opoczyńska**, Wiceburmistrz Tucholi, +48 52 56 42 502, wiceburmistrz@tuchola.pl;
* **W zakresie procedury zbycia nieruchomości: Barbara Rydygier**, Urząd Miejski w Tucholi, +48 52 56 42 530, brydygier@tuchola.pl.
 |

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała;
* Zwolnienie od podatku od nieruchomości – uchwała;
* Zdjęcie satelitarne terenu;
* Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
* Link do mapy w serwisie Google MyMaps
Google MyMaps link
* 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;

 5-10 high-quality photographs giving full view of plot;

* ~~Zdjęcia lotnicze (o ile są);~~

 ~~Aerial photographs (if available).~~