|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU  SITE CHECK LIST | |
| Położenie  Location | Nazwa lokalizacji  Site name | Tuchola, ul. Budowlana |
| Miasto / Gmina  Town / Commune | Tuchola / gmina Tuchola |
| Powiat  County | tucholski |
| Województwo Province (Voivodship) | kujawsko-pomorskie |
| Powierzchnia nieruchomości  Area of property | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha] | 3,11 ha |
| Kształt działki  The shape of the site | prostokąt |
| Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description) | N |
| Informacje dotyczące nieruchomości  Property information | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2]  ~~włączając 23% VAT~~ (sprzedaż gruntu przez osobę fizyczną – VAT nie jest naliczany) Approx. land price [PLN/m2]~~including 23% VAT~~ | 160 zł/m2  podana cena jest ceną do negocjacji |
| Właściciel / właścicieleOwner(s) | właściciel - Skarb Państwa  użytkownik wieczysty - osoba fizyczna |
| Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)  Valid zoning plan (Y/N) | N. |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchola z 2017 r. obszar, na którym znajduje się teren inwestycyjny, znajduje się w obszarze funkcjonalno-przestrzennym B „przemysłowo-usługowym”. Teren ten jest oznaczony jako „istniejące tereny produkcyjne” i jest objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako potencjalne tereny rozwojowe. |
| Charakterystyka działkiLand specification | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]  Soil class with area [ha] | Ba (tereny przemysłowe) - 3,11 ha |
| Różnica poziomów terenu [m]  Differences in land level [m] | 0 m |
| Obecne użytkowanie Present usage | Teren poprzemysłowy po byłej ciepłowni zakładów stolarki okiennej. Sporadycznie wykorzystywany, jako składowisko materiałów budowlanych. |
| Zanieczyszczenia wód powierzchniowych  i gruntowych (T/N) Soil and underground waterpollution (Y/N) | N |
| Poziom wód gruntowych [m]Underground water level [m] | Brak danych, jednak przepuszczalny grunt doskonale spełnia funkcję drenażu. |
| Czy były prowadzone badania geologiczne  terenu (T/N)  Were geological research done (Y/N) | N |
| Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N) | N |
| Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N) | T – Na terenie działki znajduje się rozbudowana sieć infrastruktury podziemnej, zarówno sieciowej, jak i wewnętrznej, wybudowanej na potrzeby wcześniejszych użytkowników terenu. Przebieg sieci infrastruktury znajduje się na załączonej mapie. |
| Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N) | T - Teren jest w dużej części utwardzony betonem (około 1,5 ha, teren utwardzony można wykorzystać do składowania bądź, jako parking), znajdują się tu również drogi wewnętrzne. |
| Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)Ecological restrictions (Y/N) | Zostaną ustalone decyzją lokalizacyjną |
| Budynki i zabudowania na terenie (T/N)  Buildings / other constructions on site (Y/N) | T – dwa budynki o powierzchni zabudowy 156 i 113 m2 w złym stanie technicznym. |
| Połączenia transportoweTransport links | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)  Access road to the plot (type and width of access road) | Droga gminna (ul. Budowlana). Droga posiada kategorię ruchu KR3 oraz nośność 100kN/oś i w tym standardzie posiada połączenie z siecią dróg wojewódzkich i powiatowych. Droga ma szerokość 6 m i jest oświetlona. |
| Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km] | A1 - 56 km / S5 (w budowie) - 44 km / DK 22 i DK 25 - 22-29 km w zależności od kierunku jazdy (Czersk, Chojnice, Sępólno Krajeńskie). |
| Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km  Sea and river ports located up to 200 km | 68 km (Bydgoszcz, rzeczny)  134 km (Gdańsk, morski)  151 km (Gdynia, morski) |
| Kolej [km] Railway line [km] | Linia kolejowa przebiega w odległości 0,7 km od terenu inwestycyjnego (linia nr 208 Chojnice-Działdowo). |
| Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km] | 3 km (miasto Tuchola) |
| Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km] | Bydgoszcz (65 km) |
| Najbliższe miasto wojewódzkie [km]  Nearest province capital [km] | Bydgoszcz (56 km) |
| Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N)Electricity (Y/N) | T (nn, SN, WN) |
| * Odległość przyłącza od granicy terenu   Connection point (distance from   boundary) [m] | 0 m. Na terenie działki znajduje się sieć niskiego i wysokiego napięcia.  Teren inwestycyjny znajduje się w odległości około 0,5 km w linii prostej od głównego punktu zasilania (GPZ). |
| * Napięcie   Voltage [kV] | nn, SN, WN |
| * Dostępna moc   Available capacity [MW] | b.d. |
| Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N) | T |
| * Odległość przyłącza od granicy działki   Connection point (distance from   boundary) [m] | 0 m. Sieć gazowa znajduje się na terenie działki. |
| * Wartość kaloryczna   Calorific value [MJ/Nm3] | b.d. |
| * Średnica rury   Pipe diameter [mm] | Ø 90 mm, gazociąg średniego ciśnienia |
| * Dostępna objętość   Available capacity [Nm3/h] | b.d. |
| Woda na terenie (T/N)  Water supply (Y/N) | T |
| * Odległość przyłącza od granicy terenu   Connection point (distance from   boundary) [m] | 0 m. Sieć wodociągowa na terenie działki (Ø 200). |
| * Dostępna objętość   Available capacity [m3/24h] | b.d. |
| Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N) | T |
| Odległość przyłącza od granicy terenuConnection point (distance from   boundary) [m] | 0 m. Sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się na terenie działki. |
| Dostępna objętośćAvailable capacity [m3/24h] | b.d.  Średnica rury Ø 400. |
| Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź  w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N) | T  2 km od terenu inwestycyjnego w Tucholi. Oczyszczalnia spełnia wszystkie wymagania dotyczące poziomu oczyszczania ścieków. |
| Telefony (T/N) Telephone (Y/N) | T  Dane operatorów:  Plus (w tym LTE PLUS Advanced)  Play (w tym Internet 4G LTE, 5G READY)  T-mobile (w tym LTE 4G)  Orange (w tym 4G/LTE) |
| Odległość przyłącza od granicy terenuConnection point (distance from   boundary) [m] | 0 m |
| Uwagi Comments | Teren inwestycyjne jest bardzo dobrze skomunikowany z zalesionymi, głównie drzewostanem sosnowym, terenami Borów Tucholskich, co umożliwia rozwój przemysłu opartego na przetwarzania drewna.  Ze względu na już ulokowane branże przemysłu gmina dysponuje wykwalifikowaną siłą roboczą w branżach: hydrauliki siłowej, spożywczej (produkcja słodyczy), produkcji filtrów, produkcji mebli tapicerowanych, produkcji stolarki okiennej i drzwiowej, przetwórstwie owoców i warzyw.  Władze Gminy Tuchola deklarują pełne wsparcie w zakresie przygotowań i realizacji procesu inwestycyjnego przez inwestora.  Na terenie inwestycyjnym znajduje się również sieć kanalizacji deszczowej.  Uwaga, duży budynek uwidoczniony na mapie z infrastrukturą (nr 5672) został rozebrany. | |
| Osoba przygotowująca ofertęOffer prepared by | Maciej Gierszewski, Urząd Miejski w Tucholi, 52 56 42 541, investin@tuchola.pl | |
| Osoby do kontaktuContact person | Osoba prywatna: [dddt@wp.pl](mailto:dddt@wp.pl), tel.: 511 098 965 | |

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

* ~~Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała;~~
* ~~Zwolnienie od podatku od nieruchomości – uchwała;~~
* Zdjęcie satelitarne terenu;
* Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);   
  Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
* Link do mapy w serwisie Google MyMaps  
  Google MyMaps link
* 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;

5-10 high-quality photographs giving full view of plot;

~~Zdjęcia lotnicze (o ile są);~~

~~Aerial photographs (if available).~~